

## 区住房城乡建设行政审批事项清单

序号	事项名称
1	工程监理企业资质变更申请
2	建设工程消防设计审查
3	建设工程消防验收
4	建设工程消防验收（联合验收）
5	建筑能效测评
6	商品房预售许可
7	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核（接通申请）
8	政府投资房屋建筑和市政基础设施工程建设项目初步设计审批
9	房地产经纪机构备案
10	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案
11	建设工程消防验收备案
12	建设工程消防验收备案（非联合验收）
13	建设工程消防验收备案（联合验收）
14	建设工程质量竣工验收监督
15	建设项目防空地下室竣工验收备案
16	农民工工资保证金缴纳及减免
17	人防设计审核确认
18	施工图审查备案
19	项目资本金存入
20	项目资本金使用
21	经济适用住房（安置房）项目确认
22	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核
23	房屋交易合同网签备案
24	物业专项维修资金的交存代管
25	公租房租赁补贴资格确认
26	职工住房补贴审定
27	工程勘察劳务资质增项
28	工程监理企业资质延续申请

29	公有住房出售确认
30	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核（报装申请）
31	物业服务合同备案
32	商品房预售资金监管（不包含提前使用）
33	工程监理企业资质新办申请
34	工程设计乙级（涉及铁路、交通、水利、信息产业、民航等方面的工程设计乙级资质除外）及以下资质首次申请
35	物业管理区域的划定方案备案
36	物业专项维修资金使用审核
37	公租房承租资格确认
38	建筑业企业资质升级申请
39	施工合格证证书打印
40	城市基础设施建设配套费征收
41	小型低风险项目施工许可办理
42	房地产开发资质（核定、续期、变更、注销）
43	补建人防工程和设施审批
44	工程监理企业资质增项申请
45	集资合作建房项目确认
46	协议选聘物业服务企业
47	对城市轨道交通工程验收进行监督
48	对人民防空工程租赁使用合同的管理登记
49	建设工程档案专项验收（告知承诺办理）
50	建筑业企业资质不符合简化办理的重新核定
51	对人民防空工程隶属关系发生变更的备案
52	工程监理企业资质遗失补办申请
53	工程勘察乙级及以下资质升级
54	房屋交易资金监管
55	对人民防空工程使用权转租或转让的确定
56	建筑业企业资质符合简化办理的重新核定
57	人防工程改造审批
58	工程设计乙级（涉及铁路、交通、水利、信息产业、民航等方面的工程设计乙级资质除外）及以下资质增项

59	对既有公共建筑节能改造项目给予资金补助
60	政府投资线性市政基础设施工程建设项目初步设计审批
61	建筑业企业资质变更、遗失补办、更换
62	前期物业服务合同备案
63	工程勘察乙级及以下资质增项
64	建设项目涉及防空地下室设置事项审批
65	对绿色建筑项目给予资金补助
66	工程勘察劳务资质延续
67	工程监理企业资质升级申请
68	临时管理规约备案
69	建筑工程施工许可证核发
70	建设工程消防验收（非联合验收）
71	对在推广应用新技术工作中作出突出贡献的单位和个人的奖励
72	建筑起重机械使用登记
73	对可再生能源建筑应用示范项目给予专项资金补助
74	房产测绘成果审核
75	建设单位公开招标选聘物业服务企业
76	城市排水与污水处理设施建设工程竣工验收报告及相关资料备案
77	工程勘察乙级、工程勘察劳务资质注销
78	物业区域划分备案
79	建筑业企业资质新办申请
80	工程设计乙级（涉及铁路、交通、水利、信息产业、民航等方面的工程设计乙级资质除外）及以下资质延续
81	对人民防空工程拆除、损毁的备案
82	建设项目人防验收
83	工程设计乙级（涉及铁路、交通、水利、信息产业、民航等方面的工程设计乙级资质除外）及以下资质重新核定
84	工程设计乙级（涉及铁路、交通、水利、信息产业、民航等方面的工程设计乙级资质除外）及以下资质升级
85	建筑业企业资质增项申请
86	物业专项维修资金的业主账户过户